

ALLE MARKTAKTEURE IM BLICK

# **Bridging Healthcare** – wir verbinden Gesundheit, Pflege & Immobilien

**IMMOTISS**

SEIT WANN WIR BERATEN

BERATUNGSENTWICKLUNG

# Schritt für Schritt in Richtung Ganzheitlichkeit

IMMOTISS hat sich von einem Spezialisten für Gesundheits-, Pflege- und Seniorenimmobilien zu einem ganzheitlichen Berater für alle relevanten Marktfragen entwickelt. Wir beherrschen die individuellen Sprachen, Sichtweisen und Perspektiven aller am Markt aktiven Akteure.

## ETAPPEN-HIGHLIGHTS

2024 WHITE PAPER KLASSIFIZIERUNG

2024 SENIORENWOHN-REPORT (SEWO)

2023 GOOD CARE AWARD

2019 PFLEGEHEIM-RADAR

2018 TRASENIX DATENBANK

2017 PFLEGEIMMOBILIEN-REPORT

2013 PFLEGEHEIM-REPORT

MEILEN  
STEINE

## 2024 BEWERTUNGS-PERSPEKTIVE

- » [Gründung IMMOTISS valuation GmbH](#)
- » Immobilienbewertung mit Fokus auf Pflege- & Seniorenimmobilien
- » Mitglied in der Fachgruppe Sozialimmobilien der HypZert GmbH

## 2023 (RE-)FINANZIERUNGS-PERSPEKTIVE

- » [Gründung Business Unit Refinanzierung & Betriebsentwicklung \(Standort Bremen\)](#)
- » Stationäre Pflege, ambulante Pflege, Betreutes Wohnen
- » Betreiber Netzwerk, Kassen und Kostenträger
- » Politisches Umfeld, Landkreise & Kommunen

## 2020 BETRIEBS-PERSPEKTIVE

- » [Gründung Business Unit Operatives & Interim Management](#)
- » Konzeptentwicklung & Umsetzung
- » Ramp-up, operatives Krisenmanagement

## 2018 MARKT-DATEN-PERSPEKTIVE

- » [Go-live Datenbank Trasenix® für den gesamten Pflege- und Seniorenwohnmarkt](#)
- » Datenmanagement & Gesamtmarkterfassung
- » Analysen, Monitorings & Customer-Tools

## 2017 PROJEKTENTWICKLUNGS-PERSPEKTIVE

- » [Konzeptionierung & Aufbau neuer Marktakteure](#)
- » Modernisierung & Restrukturierung Bestandsobjekte
- » Greenfield Developments

## 2012 M&A-PERSPEKTIVE

- » Beratung bei Expansion & Aufbau Pflegeheimbetreiber
- » Due Diligence Advisory

## 2009 IMMOBILIEN-INVESTOREN-PERSPEKTIVE

- » [Fokus Healthcare, Pflege- & Seniorenimmobilien](#)
- » Aufbau Investoren-Netzwerk
- » Analysen & Transaktionsberatung

## 2008 GRÜNDUNG & GRUNDSTEINLEGUNG

- » [Gründung IMMOTISS als Immobilienberatung & Plattform](#)

## WARUM WIR BERATEN

### UNSER BERATUNGSANSATZ

# Wir verbinden die Akteure im Markt

Unsere Kernkompetenz liegt in der ganzheitlichen Betrachtung der Perspektiven und Ziele aller Akteure während aller Lebenszyklen der Immobilie und des operativen Betriebs. Unser Ziel ist es, alle Beteiligten bei einem profitablen und nachhaltigen Wirtschaften zu unterstützen. Wir sind überzeugt, dass wir durch die Entwicklung gemeinsamer Lösungen und den Aufbau von Brücken zwischen den Akteuren einen wesentlichen Beitrag leisten können.

## WEN WIR BERATEN



### BETREIBER

Ein reibungsloser Betrieb mit qualitativer Pflege & Serviceangebot: Wir helfen, betriebliche Schwachstellen zu erkennen, Wirtschaftlichkeit zu steigern und gleichzeitig hohe Standards zu sichern.



### INVESTOREN

Verlässliche Daten und Analysen: Wir geben klare Einschätzungen zu Markttrends, Standortbewertungen und Betreiberanalysen und unterstützen so dabei, lohnenswerte Investments anzubinden.



### KOMMUNEN

Altersgerechte Infrastruktur: Wir unterstützen bei der Planung und Realisierung von Gesundheits-, Pflege- und Seniorenimmobilien, identifizieren Standorte und entwickeln Konzepte, die auf die Bedürfnisse der älteren Bevölkerung abgestimmt sind.



### ASSET-MANAGER

Erfolgreiches Asset- und Portfolio-Management: Chancen erkennen, Risiken zu minimieren – wir bieten umfassende Analysen und Reportings, um sicherzustellen, dass Investitionen nachhaltig positioniert



### BANKEN

Risikobewertung und Überwachung: Monitoring-Service mit detaillierten Einschätzungen von Immobilie und Betrieb. Fundierte Entscheidungen treffen und rechtzeitig Maßnahmen zur Werterhaltung einleiten.



### PROJEKTENTWICKLER

Den Bedürfnissen des Marktes entsprechen: Zukunftsweisende Konzepte entwickeln und geeignete Betreiber finden. Projekte realisieren, die den Anforderungen der alternden Bevölkerung und den nachfolgenden Generationen gerecht werden.

## WIE WIR BERATEN

### UNSERE BERATUNGSWERTE

# Ehrlich & pragmatisch

Deutschland steht vor fundamentalen Herausforderungen in der Pflege. Wir treten gemeinsam dafür ein, die heutige Pflegeversorgung zu stabilisieren, Trends und Bedürfnisse im Seniorenwohnen zu analysieren und gemeinsam mit allen relevanten Akteuren an einer nachhaltigen Zukunft für Senior:innen und Menschen mit Hilfsbedarfen zu arbeiten.

#### **BEWAHRT**

Wir sorgen für Stabilität im Pflegesektor – und arbeiten Hand in Hand mit Betreibern und Investoren, deren Einrichtungen in Schieflage geraten sind.

#### **VERTRAUT**

Der Gesundheits- und Pflegesektor ist hochgradig komplex. Mithilfe unserer Datenbanken und Analysen schaffen wir Transparenz, Orientierung und Vertrauen.

#### **VEREINT**

Wir schlagen Brücken zwischen allen Akteuren am Markt – und verknüpfen die nötige Expertise zwischen Immobilieneigentümern und Betreibern.



**Jochen Zeeh**  
Gründer & Geschäftsführer

**Timm Klöpper**  
Geschäftsführer

# Service- und Beratungsleistungen



MARKTVERSTÄNDNIS

**Analysen & Monitoring**

- » STANDORT-ANALYSEN
- » WETTBEWERBS-ANALYSEN
- » BETREIBER-ANALYSEN
- » MARKTPOTENZIALE
- » MONITORING



IMMOBILIENTRANSFERS

**Transaktionsbegleitung & Vermittlung**

- » AN- UND VERKAUF
- » BETREIBERVERMITTLUNG
- » DUE DILIGENCE



WIRTSCHAFTLICHKEIT

**Refinanzierung & Betriebsentwicklung**

- » ENTGELTVERHANDLUNG
- » ÜBERNAHME/GRÜNDUNG
- » KONZEPTE/ANTRÄGE
- » KOSTENMANAGEMENT



TRASENIX® DATENBANK

**Marktdatenbank  
Research & Reports**

- » PFLEGEHEIM-RADAR
- » UMKREIS-REPORT
- » WETTBEWERBS-REPORT
- » QPR-REPORT
- » ASSET-MANAGEMENT-REPORT



BETREIBERKOMPETENZ

**Operatives & Interim Management**

- » INTERIM MANAGEMENT
- » RESTRUKTURIERUNG
- » RAMP-UP



IMMOBILIENBEWERTUNG

**Markt- & Beleihungswertermittlung**

- » AN- UND VERKAUF
- » BILANZIERUNG
- » KAPITALANLAGENGESETZBUCH
- » FINANZIERUNG
- » KAPITALMARKTTRANSAKTIONEN

WER SIE BERÄT

LASSEN SIE UNS SPRECHEN

# Heads of IMMOTISS

**Anna**  
Steffens

Re-Finanzierung & Betriebsentwicklung

**Yvonne**  
Schaufert

Datenbank & Transparenz

**Benjamin**  
Schmölcke

Operative & Struktur

**Hasan**  
Cömert

Analyse & Monitoring

**Kevin**  
Hoffmann

Marketing & Strategie



**Zukunft geht  
besser genau.**

**IMMC  
D TISS**

**BÜRO FRANKFURT**  
+49 6171 923593-0  
kontakt@immotiss.de

Kaiserstraße 53  
60329 Frankfurt a. M.

**BÜRO BREMEN**  
+49 421 5726969-0  
bremen@immotiss.de

Karl-Ferdinand-Braun-Str. 9  
28359 Bremen

 [WWW.IMMOTISS.DE](http://WWW.IMMOTISS.DE)