

PRESSEMITTEILUNG

Mit Daniel Wolf an der Spitze: IMMOTISS startet unabhängiges Asset Management für Dritte

Frankfurt, 09. Juli 2025 – Die IMMOTISS Gruppe erweitert ihr Leistungsportfolio erneut: Mit der Gründung der **IMMOTISS asset management GmbH (ITAM)** bietet sie ab sofort ein unabhängiges, mandatstreues Asset Management speziell für Pflege- und Gesundheitsimmobilien – konsequent ausgerichtet auf die Bedürfnisse institutioneller Bestandshalter, Fonds, Banken und internationaler Investoren.

Der Bedarf ist enorm: Zahlreiche Bestandshalter sehen sich mit auslaufenden Betreiberverträgen, Modernisierungstau und Konzeptfragen konfrontiert. Viele würden gern handeln – können es aber nicht, weil Wissen, Marktkenntnis oder schlicht die Ressourcen fehlen. „Es gibt zahlreiche Eigentümer von Healthcare-Immobilien – und bisher keinen Asset Manager, der diese Leistung neutral für Dritte anbietet“, sagt **Jochen Zeeh**, Geschäftsführer der IMMOTISS Gruppe. „Um in dieser besonderen und vielversprechenden Asset-Klasse erfolgreich zu investieren, benötigt man allerdings tiefes Know-how.“

Genau hier setzt IMMOTISS asset management an. Gemeinsam mit Daniel Wolf – bis Juni 2025 bei AIF Capital als Geschäftsführer tätig – hat IMMOTISS eine Plattform geschaffen, die mehr bietet als klassische Verwaltung: proaktives Asset Management für komplexe Pflegeimmobilien. ITAM denkt Immobilien vom Betrieb, vom Markt und vom Regulierungsrahmen her – und begleitet Assets operativ, strategisch und wertorientiert. Die neue Gesellschaft übernimmt Verantwortung für Objekte mit Handlungsbedarf – mit dem Ziel, sie operativ zu stabilisieren, strukturell weiterzuentwickeln und wieder in marktgerechte Positionen zu bringen.

„Unser Ansatz ist klar: Wir begleiten Healthcare-Assets aktiv und unabhängig im Auftrag – partnerschaftlich und performanceorientiert“, sagt **Daniel Wolf**, Geschäftsführer der IMMOTISS asset management GmbH. „Wir sind kein Verwalter, sondern ein Partner mit messbarer Wirkung und einem klaren Fokus: Zukunftsfähigkeit herstellen, wo andere verwalten.“

Mit im Gepäck: tiefe Marktkenntnis, regulatorisches Know-how, operative Erfahrung – und ein Netzwerk, das vom Betreiber bis zur Transaktionsberatung reicht. ITAM agiert als Teil der IMMOTISS-Plattform – und bringt dort zusammen, was sonst oft getrennt gedacht wird: Immobilie, Betrieb und Markt.

Auch für internationale Investoren öffnet sich so der Zugang zum deutschen Pflegeimmobilienmarkt: ITAM übernimmt das operative Asset Management, identifiziert passende Betreiber, begleitet Due-Diligence-Prozesse, formt und strukturiert Portfolien. Die Mission: Einstieg erleichtern, Performance ermöglichen, Vertrauen schaffen.

Was ITAM besonders macht

- **Unabhängig im Auftrag Dritter:** ITAM agiert ausschließlich mandatstreu – für Fonds, Versicherungen, Banken oder Eigentümer.
- **Spezialisiert auf Healthcare und Senior Living:** Fokus auf Betreiberimmobilien, regulatorische Anforderungen und operative Herausforderungen.
- **Proaktive Steuerung statt passiver Verwaltung:** ITAM übernimmt Verantwortung, stabilisiert aktiv – und entwickelt Werte.

Über IMMOTISS asset management GmbH

Die IMMOTISS asset management GmbH (ITAM) wurde durch Daniel Wolf und Jochen Zeeh gegründet und ist Teil der IMMOTISS Gruppe. Sie ist spezialisiert auf das Management von Pflege- und Gesundheitsimmobilien. Sie agiert unabhängig im Auftrag Dritter, mit klarer Mandatslogik und operativer Umsetzungskompetenz. Ziel ist es, Objekte zukunftsfähig aufzustellen – für nachhaltige Performance, klare Entscheidungswege und messbaren Mehrwert.

Pressekontakt

IMMOTISS asset management GmbH
Kaiserstraße 53, 60329 Frankfurt am Main
am.immotiss.de

Daniel Wolf | Geschäftsführer
T [+49 151 54918220](tel:+4915154918220) | dw@immotiss.de