

GANZHEITLICHE UND SPEZIALISIERTE PROJEKTBEGLEITUNG
– VON DER IDEE BIS ZUR REALISIERUNG

Senior Living Projekte erfolgreich entwickeln

- » **Systemische Analyse:** Immobilie, Betrieb & Markt im Zusammenspiel prüfen & bewerten
- » **Integrierte Planung:** Von der Standortprüfung bis zur Betreiberansprache
- » **Wertorientierte Optimierung:** Stellschrauben für Tragfähigkeit & Rendite justieren

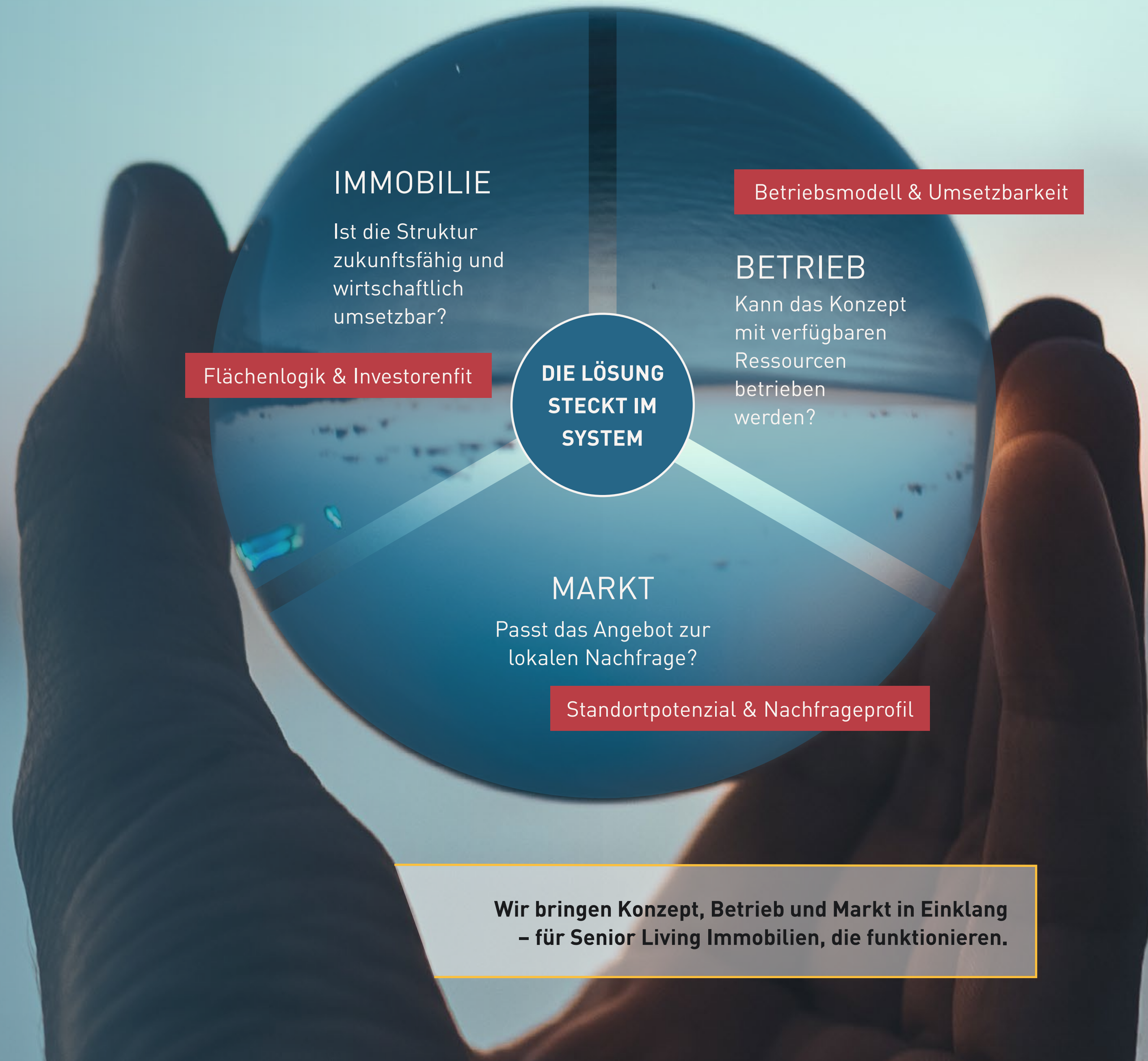


IMMOTISS

HEALTHCARE-PROJEKTE
ERFORDERN SYSTEMKOMPETENZ

Entwicklung mit System: tragfähig, betreibbar, marktfähig

- » Erfolg entsteht nicht im Grundriss, sondern im **Zusammenspiel von Konzept, Struktur und Umfeld**
- » Betriebsmodelle, regionale Dynamiken & Trends sowie Kapitalmarkttauglichkeit **müssen von Anfang an mitgedacht werden**
- » IMMOTISS verknüpft Immobilie, Betrieb und Markt zu **tragfähigen Projektlösungen**



Wir bringen Konzept, Betrieb und Markt in Einklang
– für Senior Living Immobilien, die funktionieren.

MARKTZUGANG, BETRIEBSEXPERTISE & KAPITALMARKTBlick

Sparringspartner für marktgängige Seniorenwohnprojekte



1. MARKT & MACHBARKEIT PRÜFEN

- » **Standortanalyse & Zielgruppenpotenzial**
– demografisch, sozioökonomisch, wettbewerbsfähig
- » **Mietpreispotenzial & Nutzungskonzept**
– marktgerechte Pricing-Modelle inkl. Servicepauschalen
- » **Betreuungskonzept mit Refinanzierungslogik**
– Entwicklung tragfähiger Strukturen inkl. Pflegesatz-Option, Investorenmodell & Förderfähigkeit

ZIEL: wirtschaftlich und förderfähig realisierbares Nutzungskonzept für Investoren & Betreiber



2. PLANUNG & ENTWICKLUNG SCHÄRFEN

- » **Raum- & Flächenkonzept abgestimmt auf Betrieb**
– effiziente Grundrisse, Gemeinschaftsflächen, Servicezonen
- » **Kostenrahmen & Refinanzierung integrieren**
– Gestehungskosten abgestimmt auf Miete, Förderung & Investor Fit (Renditeziel, ESG-Kriterien, Betriebsmodell)
- » **Vorbereitung von Förderanträgen**
– Integration geeigneter Programme (z. B. KfW, Länderförderung)

ZIEL: baulich-funktionale und refinanzierungsfähige Planung als Grundlage für Genehmigung & Kalkulation



3. WERTSCHÖPFUNG & EXIT SICHERN

- » **Vermittlung geeigneter Betreiber mit Marktfit**
– gezielte Ansprache passender Betreiberpartner aus unserem Netzwerk
- » **Vermarktungsstrategie & Pitch-Paper**
– Produkt- & Investmentstory, Vermarktungsunterlagen für Investoren, Behörden & politische Gremie
- » **Begleitung bei Genehmigung, Finanzierung & Vermarktung** – Aufbau tragfähige Exit- & Finanzierungsstruktur, Stakeholder-Kommunikation, gezielte Ansprache geeigneter Finanzierungs- & Exit-Partner

ZIEL: marktkonformes, förder- und vermarktungsfähiges so wie wirtschaftlich tragfähiges Betriebskonzept



UMSETZUNG & BETRIEB MIT WEITBLICK

- » **Wir bleiben auch über den Markteintritt hinaus Ihr Partner**
– mit begleitenden Leistungen für Verkauf, Ausführungsplanung, Realisierung, Pre-Opening und Betriebsstart

Sie möchten auch die Umsetzung absichern? Wir helfen!

Wir beraten persönlich



**REBECCA
BERNSDORF**

**Senior Living Konzeption
& Projektentwicklung**

+49 162 6812492
rbe@immotiss.de

IMMC OTISS

OFFICE FRANKFURT

+49 6171 923593-0
frankfurt@immotiss.de

Kaiserstraße 53
60329 Frankfurt a. M.

OFFICE BREMEN

+49 421 5726969-0
bremen@immotiss.de

Karl-Ferdinand-Braun-Str. 9
28359 Bremen



WWW.IMMOTISS.DE