



# IMMOTISS

WIRTSCHAFTLICHKEIT

Servicekatalog & Leistungsmodule – Stand: November 2024



## Refinanzierung & Betriebsentwicklung

### NACHHALTIGE FINANZ- & BETRIEBSSTRATEGIEN

Eine solide Finanz- und Betriebsstrategie ist entscheidend für den langfristigen wirtschaftlichen Erfolg von Pflege- und Seniorenwohneinrichtungen. Unser Team unterstützt Sie bei der nachhaltigen Refinanzierung Ihrer Betriebskosten und der Optimierung Ihrer Betriebsabläufe. Wir verfügen über langjährige Erfahrung und branchenspezifisches Know-how, um Ihr Unternehmen wirtschaftlich stabil und zukunftssicher aufzustellen.

RB1

## PFLEGESATZVERHANDLUNG

- » Aktuelle Wettbewerbsanalyse (by Trasenix)
  - » Erstellung aller Unterlagen inkl. Informationsschreiben
  - » Persönliche Verhandlungsführung
  - » Nachbereitung inkl. Darstellung Mehrerlöse
  - » Inkl. Zuschlag nach §43b SGB XI und Ausbildungsumlage (je nach Bundesland)
- 

RB2a

## INVESTITIONSKOSTEN – ANALYSE

- » Analyse der Ist-Situation
  - » Potenzialanalyse hinsichtlich möglicher Steigerungs- und Optimierungsmöglichkeiten
- 

RB2b

## INVESTITIONSKOSTEN – VERHANDLUNG

- » Vorbereitung aller Unterlagen inkl. Informationsschreiben
  - » Persönliche Verhandlungsführung
  - » Nachbereitung inkl. Aufstellung Mehreinnahmen
  - » In NRW: Durchführung durch externen Partner ohne zusätzliche Kosten
- 

RB3

## SCHIEDSSTELLENVERFAHREN

- » Vorbereitung & Antragsstellung
  - » Übernahme des Schriftverkehrs
  - » Durchführung Schiedsstellenverhandlung
- 

RB4

## NEUGRÜNDUNGEN UND ÜBERNAHMEN

Koordination der Antragstellung des Versorgungsvertrages zur Sicherstellung der erforderlichen regulatorischen Rahmenbedingungen, insbesondere Unterstützung bei:

- » Kommunikation mit Kostenträgern und Behörden
  - » Registrierung bei der ARGE IK
  - » Unterstützung bei der Zusammenstellung aller erforderlichen Unterlagen
  - » Erstellung der Strukturhebungsbögen
  - » Unterstützung bei der Erstellung eines Einrichtungskonzeptes
  - » u.v.m.
- 

RB5

## MELDEWESEN AUSBILDUNGSUMLAGE (PflBG)

- » Schulung zur Meldung im Rahmen der Ausbildungsumlage je Bundesland
- » Bereitstellung von Handlungsanleitungen je Bundesland
- » Unterstützung bei der Durchführung der Meldungen
- » Unterstützung beim Aufbau der internen Prozesse und Strukturen
- » Beratung hinsichtlich des erforderlichen Kosten- und Erlöscontrollings



RB6

## GESUNDHEITLICHE VERSORGUNGSPLANUNG

- » Begleitung bei der Zusammenstellung aller Unterlagen
  - » Unterstützung bei der Konzepterstellung
  - » Antragstellung und Prüfung der Angebote
- 

RB7

## VERHANDLUNG KOSTENÜBERNAHME AMBULANTE WOHNFORMEN (SGB XII)

- » Analyse der Kostenstrukturen
  - » Beratung über bestehende Möglichkeiten unter Berücksichtigung supraföderaler Regelungen
  - » Erstellung aller Unterlagen
  - » Berechnung eines Kostenansatzes auf Basis eines eigenen Kalkulationstools
  - » Persönliche Verhandlungsführung
- 

RB8

## DATEN- UND KOSTENSTELLENMANAGEMENT

- » Analyse der bestehenden Strukturen
  - » Beratung und Unterstützung beim Aufbau eines nachhaltigen Controllings
  - » Kostenstellengerechtes Buchen:
    - › Erforderliche Kostendarstellung im Rahmen der BWA
    - › Kontierung aus dem Abrechnungssystem (MediFox)
    - › u.v.m.
- 

RB9

## PERSONALBEMESSUNG (§113c SGB XI)

- » Analyse der bestehenden Strukturen und der aktuellen Refinanzierung der Personalkosten
  - » Beratung hinsichtlich Umsetzungsmöglichkeiten
  - » Schulung des Personals zur operativen Umsetzung
- 

RB99

## SONSTIGE BERATUNGSLEISTUNGEN

Beratung in allen Themenbereichen außerhalb der vereinbarten Leistungsmodule

- » Sprechen Sie uns an, wir stellen Ihnen ein individuelles Leistungspaket zusammen.



Wir sind davon überzeugt, dass die Verbindung von wirtschaftlicher Effizienz und empathischer Kommunikation auf Augenhöhe entscheidend ist, um langfristig eine nachhaltige und qualitativ hochwertige Pflege zu gewährleisten.

# IMMOTISS

## Was uns auszeichnet

---

### LIEBE FÜR DETAILS

In einem stark regulierten Markt, in dem die wirtschaftlichen Grenzen eng gesteckt sind, zählt am Ende jeder Cent. Mit unserer Liebe zum Detail entwickeln wir nachhaltige Refinanzierungsmodelle, die nicht nur kostendeckend, sondern auch profitabel sind. Wir kennen die großen und kleinen Stellschrauben und setzen sie gezielt ein, um die Wirtschaftlichkeit und Qualität von Pflegebetrieben nachhaltig zu steigern.

---

### EMPATHISCHE KOMMUNIKATION AUF AUGENHÖHE

Unser Team bringt nicht nur fachliche Expertise in die Verhandlungen ein, sondern legt auch großen Wert auf empathische Kommunikation. Wir verstehen die Bedeutung von Vertrauen und Respekt in jeder Interaktion und stellen sicher, dass alle Gesprächspartner sich verstanden und wertgeschätzt fühlen. Diese Art der Kommunikation fördert erfolgreiche Verhandlungen und langfristige Beziehungen, die auf gegenseitigem Verständnis und Kooperation basieren.

---

### HOHE DIVERSITÄT IM TEAM

Unser Team besteht aus Expert:innen verschiedenster Disziplinen, die ihre einzigartigen Perspektiven und Erfahrungen einbringen. Mit Erfahrungshintergründen aus den Bereichen Pflege „am Bett“, Betriebswirtschaft, Pflegemanagement, Kassenwesen, Behördenarbeit und Krankenhausmanagement verfügen wir über eine breite und tiefe Expertise, die es uns ermöglicht, umfassende und innovative Lösungen zu entwickeln. Diese Vielfalt stärkt unser Team und ermöglicht es uns, komplexen Herausforderungen lösungsorientiert zu begegnen und den Pflegemarkt auf den verschiedenen Ebenen aktiv mitzugestalten.

**Wir sprechen viele Sprachen und lokale Dialekte - sogar fließendes Beamtendeutsch, um auf allen Ebenen effektiv kommunizieren und verhandeln zu können.**

Der direkte Draht zu uns: +49 421 5726969-0 · [refinanzierung@immotiss.de](mailto:refinanzierung@immotiss.de) · [www.immotiss.de](http://www.immotiss.de)