

Augustinum: Führend im Segment des anspruchsvollen Seniorenwohnens

Dem Wettbewerb um eine Nashornlänge voraus

Die Augustinum Gruppe, die ein Nashorn als Wappentier führt, blickt auf eine mehr als 70-jährige Geschichte im Seniorenwohnen, der Pflege und im pädagogischen Bereich zurück. Gegründet wurde das Unternehmen 1954 mit der Eröffnung eines Studienheims in München durch eine Gruppe um den evangelischen Pfarrer Georg Rückert. 1962 folgte in München-Neufriedenheim die erste Seniorenresidenz. Der Grundstein für ein unabhängiges, gemeinnütziges Sozialunternehmen war gelegt.

Heute beschäftigt die Augustinum Gruppe rund 6.000 Mitarbeitende, davon über 3.000 in den Seniorenresidenzen. Mit mehr als 7.500 Bewohnerinnen und Bewohnern in seinen Einrichtungen zählt das Augustinum zu den führenden Anbietern im Segment des gehobenen Seniorenwohnens in Deutschland.

Seit dem Jahr 2000 bildet die Augustinum Stiftung die oberste organisatorische Ebene der Augustinum Gruppe. Unter ihrer Aufsicht verantwortet die gemeinnützige Augustinum GmbH die operative Unternehmensführung; alleinige Gesellschafterin ist die Stiftung. Die Augustinum gemeinnützige GmbH steuert und koordiniert sämtliche Tochtergesellschaften, in denen die unterschiedlichen Geschäftsfelder des Augustinum gebündelt sind.

Aktuell ist das Augustinum mit vollstationären Pflegeeinrichtungen und Betreutem Wohnen in zehn Bundesländern an insgesamt 28 Standorten vertreten. Derzeit befindet sich in Nordrhein-Westfalen eine Einrichtung im Bau beziehungsweise in Planung (siehe Grafik 1).

Die gemeinnützige Augustinum Gruppe, Mitglied im Diakonischen Werk der evangelischen Kirche, betreibt bundesweit 26 Seniorenresidenzen sowie zwei stationäre Pflegeeinrichtungen mit gerontopsychiatrischem Schwerpunkt. Zum Verbund gehören zudem die Augustinum Klinik München – eine Fachklinik für Innere Medizin mit angegliederter Herzchirurgie – sowie zahlreiche heilpädagogische Einrichtungen, Schulen und Internate für Kinder und Jugendliche mit besonderem Förderbedarf im Raum München.

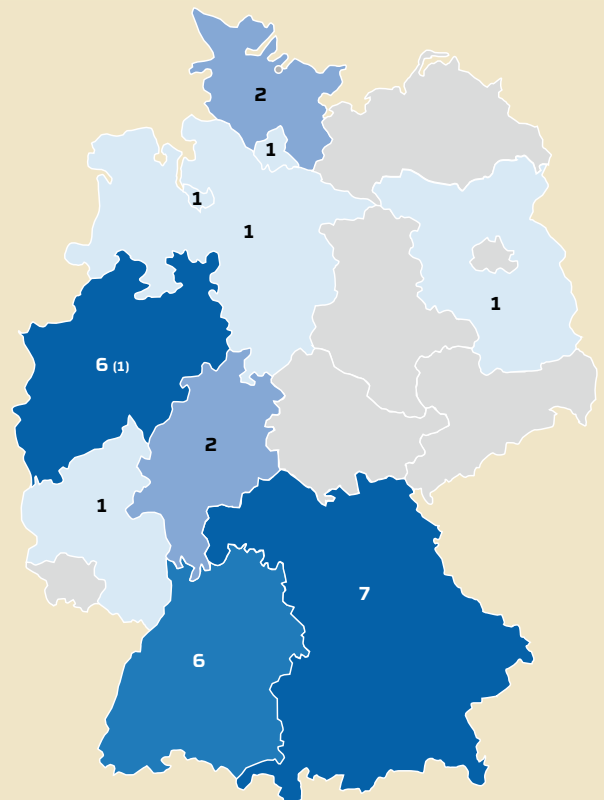
Seit März 2023 ist das ehemalige Diakoniewerk Hohenbrunn als Augustinum Berchtesgadener Land gemeinnützige GmbH eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Augustinum Gruppe. Der jüngste Zugang erfolgte im Februar 2026 durch die Übernahme der bislang zur Deutschen Krankenversicherung AG gehörenden DKV-Pflegedienste & Residenzen GmbH in Köln und damit den Betrieb der Residenz in der Contrescarpe in Bremen und am Tibusplatz in Münster. Bis dahin wurde das Wachstum komplett auf organischem Wege erzielt (Grafik 2). Im gleichen Zug übernimmt Augustinum den Betrieb der Micura-Pflegedienste in Bremen, Düsseldorf, Hamburg, Krefeld, München/Dachau, Münster und Nürnberg, die zu den 24 bisher bestehenden Augustinum Pflegediensten hinzukommen.

Im Betreuten Wohnen verfügt das Augustinum im Durchschnitt über 297 Apartments. Die durchschnittliche Pauschalmiete beläuft sich auf 63,49 Euro pro Quadratmeter und liegt damit um 14,6 Prozent über

dem Vorjahreswert von 55,39 Euro. Daraus ergeben sich durchschnittliche Monatsmieten (Inklusivpreis für Wohnen, Speisen und Betreuung)

CARE INVEST **Betrei**

1 Standorte pro Bundesland und Projektentwicklungen (in Klammern)



Die 28 Standorte des Augustinum verteilen sich auf zehn Bundesländer mit Schwerpunkten in Süddeutschland und NRW.

von 2.075 Euro für Appartements mit 25 bis 50 m² sowie 4.277 Euro für Appartements mit 50 bis 90 m². Die Pauschale (ebenfalls für Wohnen, Speisen und Betreuung) für eine weitere Person beträgt durchschnittlich 793 Euro. Im Segment Betreutes Wohnen PLUS positionieren sich die Augustinum-Einrichtungen bundesweit im mittleren bis oberen Preisbereich; lediglich in Bayern liegen sie außerhalb dieser Einordnung (Grafik 3). ↴

GASTAUTOR dieses Beitrags ist Jochen Zeeh, geschäftsführender Gesellschafter der Immotiss Care GmbH.

Strategie-Check

Ein Riese ist erwacht

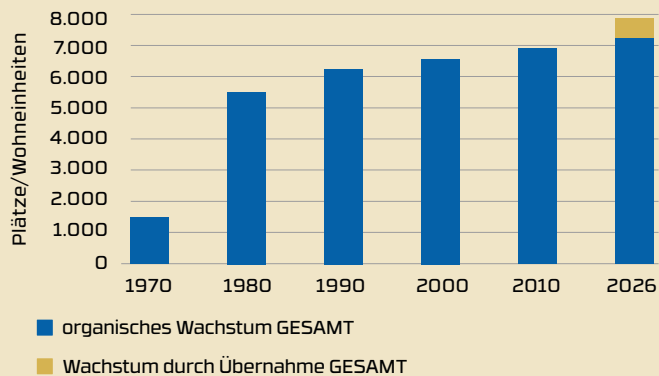
Der Taktgeber und Marktführer im Residenzwohnen ist erwacht und überrascht mit seiner jüngst verkündeten Transaktion. Ein wohlüberlegter Wachstumskurs mit sorgfältig geprüften Standorten, die dem exklusiven Anspruch der Kunden entsprechen, prägt die Strategie. Hohe Investitionen in Bestandsobjekte sichern dauerhaft Qualität und unterstreichen das nachhaltige, etablierte Betreiberkonzept von Augustinum. ↴



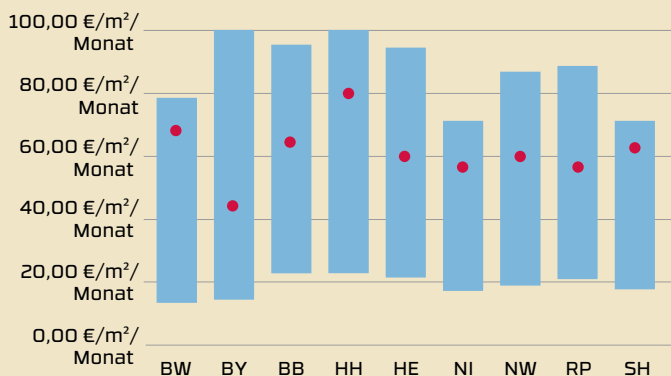
Jochen Zeeh, Immotiss

ber-Check

2 Wachstum 1970 bis 2026



3 Preisliche Positionierung im Bundesland*



* DKV-Pflegedienste & Residenzen GmbH nicht berücksichtigt

4 Unternehmensdaten

Gründungsjahr	1954
Firmensitz	München
Organisationsform	gemeinnützige GmbH
Management	Joachim Gengenbach (Vorsitzender), Dr. Matthias Heidler, Axel Krieg
Umsatz (2024)	487,1 Mio €

5 Übersicht Standorte & Angebot

Einrichtungsart	Standorte	Plätze/Einheiten	Projektentwicklungen	
			Anzahl	Plätze/Einheiten
Stationäre Pflegeeinrichtungen	2	129 Betten	-	-
Betreutes Wohnen	23	7.025 Appartements	1	250
Stationäre Pflege & Betreutes Wohnen	3	222 Betten / 432 Appartements	-	-
Gesamt	28	351 Betten / 7.457 Appartements	-	-

Quelle: Immotiss/Grafiken: CARE INVEST